

# HABITAT PARTICIPATIF ET COOPERATION

Durée de la formation : 2 modules de 2 jours, soit 28 heures de formation

## 1- OBJECTIFS

- Découvrir les principes de l'habitat participatif qui place **le projet humain** au centre de son processus : expérimenter le projet coopératif dans **l'élaboration collective** du projet et dans **l'anticipation du voisinage futur**, avec ses espaces privés et communs, pour développer un habitat adapté à chacun, se réappropriier les responsabilités de l'acte de construire ;
- Approfondir le concept d'habitat participatif à travers **ses différentes dimensions** : humaine, sociale, organisationnelle, environnementale, architecturale, juridique, financière et opérationnelle ;
- Expérimenter de **nouveaux outils d'animation**, de nouvelles façons de faire ensemble ;
- **Comprendre comment concevoir** une telle démarche dans le temps ;
- Interpeller son **désir individuel et** commencer à appréhender la notion de **désir collectif**
- Découvrir **la posture** à prendre dans la démarche pour chacune **des parties prenantes**.

## 2- PUBLICS/ NIVEAU (IV à I)

Cette formation est destinée à aider toute personne déjà partie prenante d'un projet en cours ou souhaitant participer à un groupe d'habitat participatif, en tant que futur habitant, acteurs de l'habitat et de l'économie solidaire (collectivités, bailleur, architecte, association...).

Il n'y a pas de niveau initial requis, toutefois, la relative complexité des contenus abordés requiert des stagiaires motivés. (Niveau IV à I).

## 3. TARIFS

- Personnes bénéficiant d'une prise en charge au titre de la formation professionnelle : 260 €/jour
- Personnes sans prise en charge : de 42 € à 140 €/jour selon le quotient familial, détail des tarifs et modalités de calcul en annexe.

Habitat Participatif Centre Val de Loire, membre d'Odysée Création

Organisme de formation, Village d'entreprises, 14, Allée des Grandes Bruyères - BP 70035  
41 205 ROMORANTIN-LANTHENAY - ☎ : 06 95 378 378 - ✉: alice@hpcvl.fr

N° siret 504 194 770 00047 N° de déclaration d'activité sous le n° 24 41 00924 41 auprès du préfet de la Région Centre Val de Loire

## 4. PROGRAMME & CALENDRIER

### MODULE 1 – le facteur humain, les bases de la coopération, le projet social et économique

#### Jour 1 : lundi 30 janvier 2017

- **Création d'un esprit de groupe** : posture coopérative, écoute des différents points de vue, débat sans combat, instaurer et préserver la confiance, sécuriser l'expression en installant un espace d'écoute ;
- **Les grandes phases de l'habitat participatif et les 5 conditions de réussite** ;
- **Projet social** : du groupe de départ à sa composition « idéale » en posant ses principes de définition de la mixité sociale, et de l'élaboration des valeurs communes à leur application dans un groupe projet, puis dans un mode de vie et un voisinage.

#### Jour 2 : mardi 31 janvier 2017

- **Organisation du groupe** : faire ensemble, organiser un dispositif d'action, apprendre à délibérer et décider collectivement, outils numériques collaboratifs... ;
- **Architecture et programmation immobilière** : espaces privés et communs, intérieurs et extérieurs, espaces intermédiaires, approche pédagogique... ;
- **Approche économique et mixité sociale** : interactions programme individuel et collectif sous la pression économique, les grands postes du prix de revient, les leviers de formation des prix, le bilan financier, les économies et les surcoûts de l'habitat participatif...

### MODULE 2 – l'approche technique et systémique

#### Jour 3 : jeudi 2 mars 2017

- **S'associer dans quel but et comment ?** Aspects juridiques et opérationnels ;
- **Propriété individuelle et collective, autres statuts** : Définition et enjeux des 3 familles de l'habitat participatif et des 2 grands types de sociétés d'habitants, questionnement individuel sur le rapport à la propriété et la prise de risque collective, à court, moyen et long terme, compatibilité des différentes approches juridiques et opérationnelles.

#### Jour 4 : vendredi 3 mars 2017

- **Les grandes phases d'une opération d'habitat participatif** : devenir collectivement maître d'ouvrage, mobiliser des partenaires, articuler les différentes dimensions du projet résidentiel, choisir le montage opérationnel ;
- **Appropriation des différentes composantes d'un projet** : simulation de projet par jeu de rôles et mise en situation.

Habitat Participatif Centre Val de Loire, membre d'Odysée Création

Organisme de formation, Village d'entreprises, 14, Allée des Grandes Bruyères - BP 70035  
41 205 ROMORANTIN-LANTHENAY - ☎ : 06 95 378 378 - ✉: alice@hpcvl.fr

N° siret 504 194 770 00047 N° de déclaration d'activité sous le n° 24 41 00924 41 auprès du préfet de la Région Centre Val de Loire

## 5- EVALUATION DES APPRENTISSAGES DES STAGIAIRE

Des temps d'autoévaluation et des retours de la part du groupe et de la formatrice permettent aux stagiaires de prendre conscience de leurs atouts et des pistes d'amélioration qui s'offrent à eux.

S'ils le souhaitent, les stagiaires peuvent rédiger des documents thématiques ou synthétiques qui feront l'objet d'un examen approfondi de la formatrice ou d'un autre accompagnateur de l'habitat participatif.

## 6- MOYENS

**Faire ensemble pour être plus forts, bien sûr, mais comment se mettre au diapason lorsque la question engage autant ?**

Cette initiation à l'habitat participatif apporte les **connaissances indispensables** pour initier ou participer à un projet tout en veillant à **expérimenter l'ambiance de projet**. Ainsi, il est aussi important de s'acculturer dans un domaine d'activité relativement complexe que de s'exercer à coopérer avec ses collatéraux et ses partenaires pour développer ensemble un projet.

**La pédagogie de la formation est principalement basée sur la participation active des stagiaires et l'expérimentation de méthodes.** L'animateur fait participer tout le groupe. Il donne les consignes.

**L'intervenant alterne les temps d'approche théorique et pratique, avec des éléments de connaissances, des jeux coopératifs, des outils de sociocratie, des mises en situation (jeux de rôle), des retours sur expériences et des exercices d'appropriation.**

## 7- INTERVENANTE

Alice Oechsner de Coninck, cofondatrice des Accompagnateurs Associés (association de professionnels de la facilitation et de l'habitat participatif partageant outils et méthodes, assurant la supervision), membre du Rahp (réseau des acteurs professionnels de l'habitat participatif) et du Cré-sol (Centre Réseau Économie solidaire en région Centre), accompagne des projets d'habitat participatif au sein d'Habitat Participatif Centre (Coopérative d'Activités et d'Emploi Odysée Création), en Région Centre Val de Loire et à Paris depuis 4 ans, après un parcours de 15 ans dans le domaine de l'habitat (maîtrise d'ouvrage, gestion sociale, conseil et étude) au sein de plusieurs acteurs clé des marchés locaux de l'habitat (organismes HLM, agence d'urbanisme, bureau d'études, association de maîtrise d'ouvrage d'insertion).

## 8- INFORMATIONS PRATIQUES

La formation se déroule à Tours : Pépinière d'entreprises START'IN BOX, 30, rue André Theuriet, arrêt Tram : Palais des sports, 10 mn à pied de la gare SNCF de Tours Centre.

Pour les déjeuners, une salle de convivialité avec vaisselle, micro-onde et frigo est utilisable par les stagiaires. Des commerces tout proches permettent également d'acheter un repas.

## 9- CONTACT

Alice au 06 95 378 378

Mail : [alice@hpcvl.fr](mailto:alice@hpcvl.fr)

**Habitat Participatif Centre Val de Loire, membre d'Odysée Création**

Organisme de formation, Village d'entreprises, 14, Allée des Grandes Bruyères - BP 70035  
41 205 ROMORANTIN-LANTHENAY - ☎ : 06 95 378 378 - ✉: [alice@hpcvl.fr](mailto:alice@hpcvl.fr)

N° siret 504 194 770 00047 N° de déclaration d'activité sous le n° 24 41 00924 41 auprès du préfet de la Région Centre Val de Loire